



Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 09.04.2026

Meie 23.04.2026 nr 6-1/26/3344-5

### **Ehitised Lahemaa rahvuspark 91 katastriüksusel**

Harju maakonnas Kuusalu vallas Pudisoo külas Lahemaa rahvuspark 91 katastriüksusel 35203:001:0548 asuvad heinaküün (EHR 121265204) ja küüni varemed (EHR 221265275). Hoone ja rajatise omanikuks on Taavi Jäetma. Taavi Jäetma 07.03.2026 pöördumises soovib saada temale kuuluva ehitise teenindamiseks vajaliku maa omanikuks. Kuusalu Vallavalitsus teostas 09.04.2026 Lahemaa rahvuspark 91 katastriüksusel asuvate heinaküüni ja küüni vareme paikvaatluse. Paikvaatluse läbiviimise tulemusel asuti seisukohale, et (tsit) „hoone ehitisregistri koodiga 121265204 vastab MaaRS § 6 lõikes 3 hoonele sätestatud nõuetele, kuid rajatis, ehitisregistri koodiga 221265275, ei vasta, kuna on peaaegu täielikult hävinud.“

Kuusalu Vallavalitsus edastas 09.04.2026 paikvaatluse protokoll nr 8-2/1212 koos fotodega Maa- ja Ruumiametile ning teatas, et „Kuusalu Vallavalitsusel puuduvad andmed selle kohta, et Taavi Jäetma oleks Kuusalu vallas Pudisoo külas asuval Lahemaa rahvuspark 91 katastriüksusel (35203:001:0548) asuvate heinaküüni ja küüni omanikuna esitanud tähtaegselt maa ostueesõigusega erastamise või ehitise alusele maale hoonestusõiguse seadmise avalduse.“

Kuusalu vallas Uuri külas asuva endise Sae A-1 talu maa (kinnistu nr 9563, pindalaga 110,34 ha) õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Harju Maavalitsuse komisjoni 11.12.1992 otsuse nr 48 alusel on maa tagastamine lõpule viidud Kuusalu Vallavalitsuse 20.05.2004 korraldusega nr 475 „Õigusvastaselt võõrandatud maa omandisse andmine“, muudetud 27.12.2004 korraldusega nr 1182, mille kohaselt tagastati Taavi Jäetmale endistes piirides 28,79 ha ja Kuusalu Vallavalitsuse 20.05.2004 korraldusega nr 476 „Õigusvastaselt võõrandatud maa omandisse andmine“, muudetud 27.12.2004 korraldusega nr 1183, mille kohaselt tagastati Tõnis Ojale, Mai Ojale ja Piret Pandeale kaasomandisse 26,70 ha. Õigustatud subjektid on sõlminud 24.03.2004 tagastamisele kuuluva maa piiride ja pindala kokkuleppe. MaaRS § 6 lõike 2 punktide 3 ja 4 alusel määrati tagastamata jäänud endise Sae A-1 talu maa eest Kuusalu Vallavalitsuse 20.05.2004 korraldusega nr 471 „Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse kinnistamine ja kompensatsiooni määramine“ kompensatsioon Taavi Jäetmale, Tõnis Ojale, Mai Ojale, ja Piret Pandeale. Maa tagastamise menetlus on lõpule viidud ning nõuded rahuldatud.

Kolga metskonna 26.04.1996 õigusvastaselt võõrandatud vara üleandmise akti nr 1 kohaselt andis Kolga metskond üle Taavi Jäetmale 1/2 küüni, Pudisoo vahtkond, Uuri küla, Kuusalu vald (end. maaüksus SAE-1, kinnistu 9563) ja ½ küüni, Pudisoo vahtkond, Uuri küla, Kuusalu vald (end.

maaüksus SAE-1, kinnistu 9563). Kolga metskonna 20.08.1996 õigusvastaselt võõrandatud vara üleandmise akti nr 2 kohaselt andis Kolga metskond üle Kuusalu Vallavalitsuse esindajale ½ küüni – Kuusalu vald, Pudisoo vahtkond, Uuri küla (end. maaüksus SAE-1 kinnistu nr 9563) ja ½ küüni - Kuusalu vald, Pudisoo vahtkond, Uuri küla (end. maaüksus SAE-1 kinnistu nr 9563). Kuusalu Vallavalitsuse 31.08.2000 korralduse nr 437 „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamine“ kohaselt tagastati Taavi Jäetmale Kuusalu vallas „Uuri külas asuva maaüksuse Sae-1 (kinnistu nr 9563) piires ebaseaduslikuks tunnistatud normatiivakti alusel võõrandatud hooned ½ osas säilinud kujul, ilma vara väärtuse vähendamise ega maksumuse tuvastamiseta.“ Kuusalu Vallavalitsuse 31.08.2000 korralduse nr 437 alusel 11.12.2002 põhivahendite üleandmise-vastuvõtmise akti alusel anti Taavi Jäetmale üle Kuusalu vallas Uuri külas endise Sae-1 talu maal asuvad hooned: ½ küüni ehitusaasta 1837, maksumusega 533 krooni ja ½ küüni ehitusaasta 1838 maksumusega 0 krooni. Sellest hetkest alates on Taavi Jäetma ainuomanik heinaküünile (EHR kood 121265204), mis vastab MaaRS § 6 lõikes 3 hoonele sätestatud nõuetele, ning küünile (EHR kood 221265275), mis on tänaseks hävinud. Heinaküün (EHR kood 121265204) asub endise Sae A-1 talu maal, mis on jäetud riigi omandisse. Lähtudes asjaolust, et õigusvastaselt võõrandatud talu maa õigustatud subjekt on soovinud endise talu maa ja kogu vara tagastamist, tuleb õigustatud subjekti endise talu maa ja vara tagastamise avaldus lugeda omandireformi käigus tagastatud heinaküüni teenindamiseks vajaliku maa omandamisel tähtaegselt esitatud maa ostueesõigusega erastamise avalduseks.

Palume Kuusalu Vallavalitsusel koostada juhindudes maareformi seaduse § 22<sup>1</sup> lõikest 6 ning Vabariigi Valitsuse 30.06.1998 määrusega nr 144 kinnitatud „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korrast“ (edaspidi *Määrus nr 144*) Lahemaa rahvuspark 91 katastriüksusel asuva heinaküüni teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek. Palume ettepaneku edastamisel juhtida tähelepanu määruse nr 144 punktile 9, mille kohaselt isikul, kellele ettepanek saadeti, on õigus 15 päeva jooksul ettepaneku saamise päevale järgnevast päevast arvates esitada kirjalikult oma motiveeritud vastuväited teenindusmaa määramise ettepanekule.

Ettepanek edastada riigivara valitseja Kliimaministeeriumile, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskusele, ehitise omanikule Taavi Jäetmale ning Maa- ja Ruumiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Ermus  
juhataja  
Maaomandi määramise büroo

Teadmiseks: Taavi Jäetma, Kliimaministeerium, Riigimetsa Majandamise Keskus

Sirje Siruli-Makko  
5854 3562 sirje.siruli-makko@maaruum.ee